

Ufficio provinciale di Torino
Il Direttore

Torino, 02.12.2011
Prot. n° 20545
Allegati 1
Rif. nota del
Prot. n°

Al Sig. PRESIDENTE del:
Ordine degli Ingegneri
Via Giolitti, 1

10121 Torino

Ordine.torino@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
Via Giolitti, 1

10121 Torino

architettitorino@architettitorinopec.it

Collegio dei Geometri
Via Cernaia, 18

10121 Torino

Collegio.torino@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Via Peyron, 13

10121 Torino

Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
Via Ponza, 2

10121 Torino

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
Via Massena, 13/B

Torino

Collegio.torino@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Periti edili e Periti industriali
Corso Vinzaglio, 12/Bis

10121 Torino

Oggetto: Circolare 6/2011 - DOCFA - Indicazioni per dichiarazioni dei fabbricati rurali.

Con la nota n. 15141 del 22/11/2011 si diede notizia della pubblicazione in data 21/09/2011 del decreto ministeriale del 14/09/2011, concernente disposizioni in materia di riconoscimento della ruralità dei fabbricati e si trasmisero le istruzioni

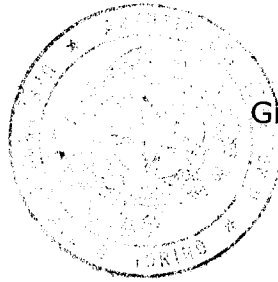
operative per la presentazione delle domande di variazione, meglio descritte nella Circolare 6/2011 del 22/11/2011.

In sede di applicazione delle predette istruzioni è emersa la necessità di alcuni chiarimenti, a seguito di richieste avanzate da parte dei professionisti, cui la superiore Direzione Centrale Catasto e Cartografia fornisce risposta con la nota n. 65987 del 1°/12/2011 che si allega.

Si prega, pertanto, di volere divulgare la presente comunicazione ai propri iscritti.

Si ringrazia per la consueta collaborazione.

Cordiali saluti.



Il Direttore
Giovanni Laganà

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Laganà", written over the printed name.



Direzione centrale Catasto e cartografia
Area Servizi catastali
Ufficio Metodologie Operative Catastali

Roma, 1.12.2011
Prot. n° 65987
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Alle Direzioni regionali

Agli Uffici provinciali

LORO SEDI

e, p.c.

Alla Direzione centrale Audit

Alla Direzione centrale Pianificazione
controllo e amministrazione

SEDE

Oggetto: Circolare n. 6/2011. Indicazioni per le dichiarazioni con procedura Docfa dei fabbricati rurali.

Pervengono alla scrivente da parte di professionisti richieste di chiarimenti circa le modalità da seguire per la dichiarazione dei fabbricati rurali.

Tali chiarimenti si riferiscono soprattutto alle dichiarazioni delle abitazioni da censire in categoria A/6, classe R, per le quali la versione attuale del programma Docfa utilizzata dai tecnici redattori non consente di gestire tale finalità.

Al riguardo, si rappresenta che, in fase transitoria, nelle more dell'aggiornamento della procedura Docfa, attualmente in corso di perfezionamento, è possibile comunque procedere alla dichiarazione con l'attuale versione del programma. Infatti, per le abitazioni rurali si può proporre il classamento secondo la prassi corrente nella categoria (A/2, A/3, etc.) e classe appropriate.

Come specificato nella circolare n. 6 del 22.9.2011, il professionista nel redigere la dichiarazione di variazione Docfa specifica nella causale "Altre" presente nel modello "D", la dizione "*Richiesta di categoria rurale*" e allega l'autocertificazione per il riconoscimento della ruralità utilizzando modelli simili a quelli di cui agli allegati al decreto del Ministro delle Finanze 14 settembre 2011.

Nel modello devono essere rappresentate tutte le opzioni riportate ai fini del riconoscimento della ruralità. Può essere omessa soltanto la dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti di ruralità nel quinquennio antecedente la richiesta variazione.

Largo Leopardi, 5
00185 Roma
Tel. 00390647775342
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
www.agenziaterritorio.it
e-mail:dc_ccpi_ascat_ucvc@agenziaterritorio.it

Resta inteso che i fabbricati strumentali da censire nella categoria D/10, in presenza dei requisiti di ruralità, sono dichiarati come classamento proposto, direttamente nella categoria D/10 già presente nella attuale procedura Docfa.

Sia nel caso di dichiarazione di nuova costruzione ovvero di variazione, nel campo "Note Relative al Documento e Relazione Tecnica" del modello "D", il professionista specifica la richiesta di ruralità, esplicitandola con la dizione "Si richiede il classamento nella categoria A/6, classe R" per le unità abitative, ovvero "Si richiede la categoria D/10" per i fabbricati rurali strumentali, indicando la presenza in allegato della citata autocertificazione e di ogni ulteriore documentazione utile a giustificare l'idoneità del classamento richiesto.

L'Ufficio per i casi suesposti, in relazione alle dichiarazioni delle abitazioni rurali, è invitato ad apporre, da subito, in atti un'annotazione del tipo "Richiesta categoria A/6 classe R".

In sede di verifica, qualora si rilevino sufficienti elementi probanti la richiesta avanzata, l'Ufficio procede negli adempimenti di competenza, attribuendo la categoria A/6 e la classe R e confermando la categoria D/10, a seconda se trattasi di immobile a destinazione abitativa o strumentale, ovvero, in ipotesi contraria, provvede alle dovute rettifiche, notificandone gli esiti ai soggetti coinvolti.

Sarà cura degli Uffici provinciali dare ampia diffusione alle indicazioni contenute nella presente nota e fornire ogni possibile forma di assistenza all'utenza.

Le Direzioni regionali verificheranno la corretta applicazione delle indicazioni diramate con la presente comunicazione.

IL DIRETTORE CENTRALE

(Franco Maggio)

